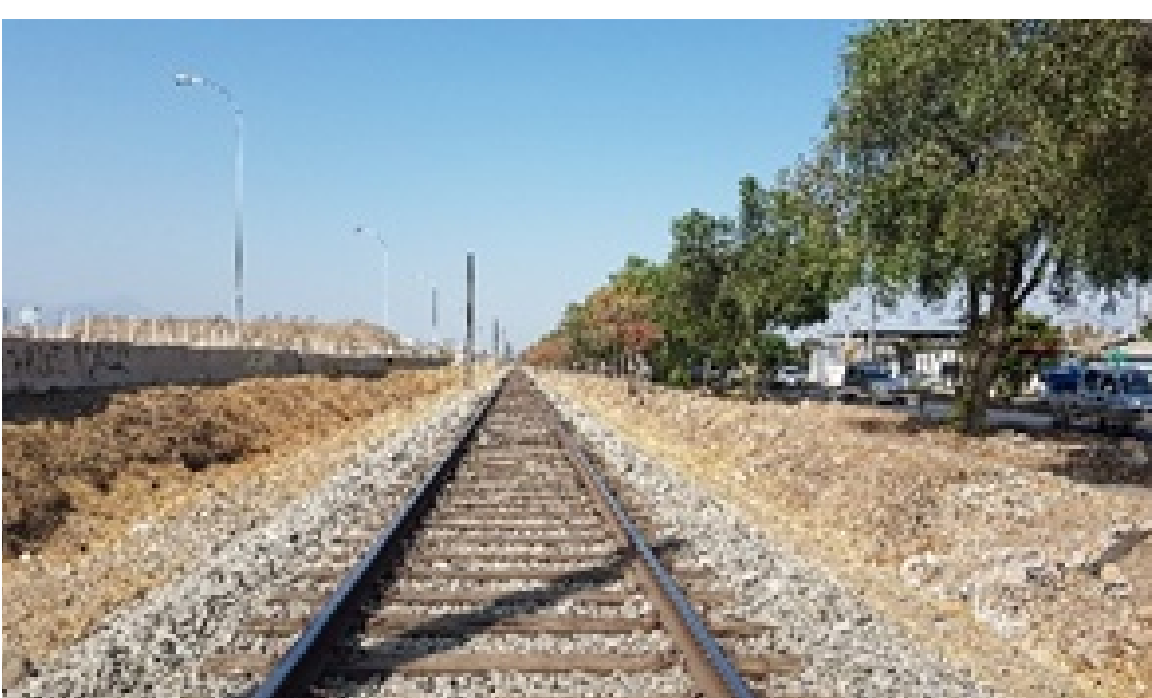


VISIÓN DE DESARROLLO

La comuna de **Cerrillos** pone en valor la **identidad de sus barrios** y renueva aquellos **sectores más deteriorados** y en desuso. Se revitaliza, a través de una **mayor incorporación de equipamientos y servicios**, y una mejora de su conectividad al interior como en sus bordes.

Aprovecha su localización estratégica cercana al centro capitalino, con acceso al metro, a los corredores de transporte público y a las autopistas.

Reconoce su rol metropolitano y asume como desafío ser la mayor reserva de suelo fiscal dentro del Gran Santiago, **posicionándose como una pieza urbana clave** cuyo desarrollo es **en base a un modelo innovador de integración social**, mixtura de suelo, equipamientos de distintas escalas y sistema de movilidad.



EJES DE DESARROLLO

Mejorar la conectividad al interior de la comuna y con sus comunas vecinas

Orientar y regular un proceso de renovación urbana equilibrado y que promueva un desarrollo residencial con integración social

Fortalecer la Identidad comunal y la calidad urbana de sus barrios.

Fomentar la regeneración de sectores productivos obsoletos y el desarrollo de grandes paños subutilizados o en desuso

Revitalizar la comuna a través de una mayor diversidad de actividades y sistema de centralidades de distintas escalas.



OBJETIVOS DE DESARROLLO URBANO



- Dar continuidad a la vialidad comunal e intercomunal
- Fomentar los desplazamientos no motorizados



- Propender hacia un proceso de densificación equilibrado
- Consolidar a la comuna con un desarrollo residencial heterogéneo



- Facilitar la regeneración de antiguos sectores industriales
- Identificar paños subutilizados que presentan oportunidades de desarrollo



- Proponer un sistema de centralidades jerárquico
- Fomentar una adecuada disposición de equipamientos que sirva a los distintos barrios.



- Reconocer, resguardar y replicar valores urbanos que dan identidad
- Fortalecer la estructura de barrios como unidad territorial